

Beveiliging van onze bedrijventerreinen

Prioriteit vanuit OBGB ligt dit jaar bij de beveiliging van onze bedrijventerreinen, onderdeel van het parkmanagementtraject. De Werkgroep Veiligheid onderzoekt op dit moment de mogelijkheid om over te gaan schakelen van volledige mobiele surveillance (op dit moment uitgevoerd door Securitas) naar camerabewaking met gedeeltelijke mobiele surveillance. Er zijn drie offertes opgevraagd t.b.v. dit traject en deze worden momenteel met elkaar vergeleken. Uiteraard wordt dit in aansluiting op en in samenwerking met het Kempisch Bedrijvenpark opgepakt.



Collectieve surveillance gehandhaafd

De huidige raamovereenkomst met Securitas loopt af aan het einde van 2011. Inmiddels is dit contract opgezegd en zijn er afspraken gemaakt voor verlenging op kortere termijn. Collectieve surveillance blijft dus gehandhaafd, maar er is wel 'vrijheid van handelen', als overgestapt wordt op beveiliging van camera's. Een traject, waarin veel bedrijventerreinen ons al zijn voorgegaan en wij niet achter kunnen blijven!



EEN INVENTARISATIE NAAR GLADHEIDBESTRIJDING

Voorbereid op de winter?

De strenge winter van 2010/2011 verraste velen... mede daarom is prioriteit toegekend aan het onderwerp gladheidbestrijding.

De gemeente Bladel draagt zorg voor een adequate bestrijding van gladheid binnen het openbaar gebied van de bedrijventerreinen (1e prioriteit) en veel ondernemers hebben afspraken met diverse partijen om hun privaat terrein vrij van sneeuw en ijs te houden. Een uitdaging dus om op dit gebied met elkaar samen te werken!

Het is van groot belang dat de gladheidbestrijding goed geregeld en vooral ook op elkaar afgestemd is. De verwachting

is dat samenwerking en coördinatie op dit gebied voordeel op zou moeten kunnen leveren! Daarbij is uiteraard de intentie uitgesproken om dit project collectief op te gaan zetten met lokale partijen die iets voor de bedrijventerreinen zouden kunnen betekenen op dit gebied. Ondertussen is in oktober 2011 een inventarisatie opgestart naar de wijze waarop de bedrijven zorg dragen voor gladheidbestrijding op privaat terrein en zullen vervolgens de mogelijkheden voor samenwerking onderzocht worden. Wij houden u op de hoogte!

Besluit carterkiller Berschotten

In juni 2011 heeft de gemeente Bladel een verkeersbesluit genomen in zake de verkeerssituatie op Berschotten op bedrijventerrein de Sleutel. Zoals iedereen bekend, is Berschotten ter hoogte van het bedrijventerrein gesloten verklaard voor gemotoriseerd verkeer met uitzondering van landbouwvoertuigen. Om deze verkeersmaatregel te ondersteunen is in de rijbaan een betonblok aangebracht en is tevens de berm geblokkeerd met palen. Deze palen zijn met een sleutel uit te nemen. Deze uitneembare palen werden zeer frequent verwijderd door partijen die daar niet toe bevoegd waren.

OBGB heeft binnen het parkmanagementtraject haar standpunt kenbaar gemaakt: de carterkiller verwijderen en Berschotten openstellen. Een betere verkeersdoorstroming en

ontsluiting van het bedrijventerrein zou hier het gevolg van zijn (in het bijzonder in geval van calamiteiten). Het bijbehorende advies was om bij openstelling de (nieuwe) verkeersstromen op Berschotten en omgeving te analyseren en daar waar noodzakelijk, verkeersvertragende maatregelen te treffen.

In de besluitvorming over Berschotten is dit standpunt gewogen ten opzichte van diverse andere belangen. Het college heeft besloten de uitneembare paal te vervangen door een zware (niet uitneembare) betonbuis. Tegen dit besluit zijn enkele bezwaarschriften ingediend en momenteel wordt gewacht op het advies van de bezwaarschriftencommissie en het daarop volgend heroverwogen besluit van het college van B&W.



Colofon:

De nieuwsbrief is een uitgave van Parkmanagement Gemeente Bladel en wordt verspreid op al de bedrijventerreinen van de Gemeente Bladel:

Oplage: 750
Redactie: Frits Oomen, Yvette Wijnen, Hetty Maas
Teksten: Hetty Maas
Fotografie: G. Bruggewirth, Hetty Maas, Comcorde Grafimedia, OBGB
Ontwerp en realisatie: Comcorde Grafimedia

Meer informatie over parkmanagement vindt u op:

www.bladel.nl
www.obgb.nl
www.kvobladel.nl
www.iskempen.nl

Vragen of opmerkingen:

Gemeente Bladel, Yvette Wijnen
(y.wijnen@bladel.nl, tel. 0497-361696)

Gemeente Bladel, Christel Rampen
(crampen@bladel.nl; tel. 0497-361454)

OBGB, Hetty Maas
(hetty@obgb.nl, tel. 06-41559548)

Parkmanagement Gemeente Bladel
Postbus 11
5530 AA Bladel

Veiligheid op de bedrijventerreinen:

Opmerkingen m.b.t. de veiligheid op de bedrijventerreinen? U kunt meldingen doen op kvobladel.nl of contact opnemen met het bedrijvenpreventieteam:

Bedrijventerrein de Sleutel
Coördinator: Gerard Swaanen, Tokheim Netherlands, telefoonnummer 0497-389577
Contactpersoon: Hallenstraat, Bedrijfsweg, Handelsweg, Raambrug: Flip Grave, VVK-groep, tel. 0497-331210
Contactpersoon: Industrieweg, Nijverheidsstraat, Ambachtsweg: Theo Lauwers, Autoschade Lauwers B.V., tel. 0497-384255

Bedrijventerrein de Beemd
Coördinator: Remco Peeters, Markant motor- en autorij school, tel. 0497-362020

Bedrijventerrein Hapert
Coördinator: Renier Sais, Wagenbouw Hapert, tel. 06-52328035
Contactpersoon: Loonseweg, Zwartven, Hoogakker, Nijverheidsweg, Energieweg: Fons Dierckx, Prontophot, tel. 0497-388469

Mocht de straat waarover de melding gaat, niet vermeld staan in het overzicht, dan kunt u contact opnemen met de coördinator van het desbetreffende bedrijventerrein.

Parkmanagement Parkeeroverlast Gladheidsbestrijding Veiligheid Strooien Verkeer Fietsers Camerabewaking Visie Toekomst Collectieve surveillance Overlast Bereikbaarheid Uitstraling Ondernemers Gemeente Samenwerking Groenonderhoud Bewegwijzering Brandveiligheid Vluchtplan Wegbeheer Verlichting Duurzaamheid Revitalisering Collectieve inkoop Verkeersbewegingen Visie Beheer en Onderhoud



EINDEJAARSBIJEENKOMST - DONDERDAG 1 DEC. 2011.

'Onderweg naar huis'

Op donderdagavond 1 december a.s. vindt een bijzondere bijeenkomst plaats voor OBGB-leden, bedrijven die geïnteresseerd zijn in het OBGB-lidmaatschap, bestuurders en ambtenaren van de gemeente Bladel.

'Onderweg naar huis' wordt u bij OBGB-lidbedrijf Hoeks Verhuur (Bedrijventerrein Hapert) op een bijzondere feestlocatie verwelkomd met een smakelijk buffet. Vervolgens wordt u door een deskundige geïnformeerd over 'Communicatie in het MKB: De zin of onzin van Social Media', waarna we gezamenlijk het glas zullen heffen op de start van het parkmanagementtraject binnen de gemeente Bladel.

Dit mag u niet missen!

Een persoonlijke uitnodiging zal volgen en aanmelding is mogelijk via Ingrid Beerens van het OBGB-secretariaat (info@obgb.nl) (maximaal 2 personen per bedrijf).

Oproep bedrijfsbezoeken

Vanaf 2010 brengt het college van B&W met regelmaat een bezoek aan bedrijven binnen onze gemeente. Iedere keer weer wordt men verrast door de veelzijdigheid aan producten die op onze bedrijventerreinen worden vervaardigd.

De verhalen van de ondernemers bevestigen daarnaast het belang van de industrie voor de gemeente Bladel. Tijdens het bezoek maakt het college kennis met het bedrijf en wordt op informele wijze gesproken over zaken als dienstverlening en het bedrijventerrein waarop het bedrijf gevestigd is. Heeft u interesse? Voor 2012 is het college nog op zoek naar bedrijven die zich willen presenteren. U kunt zich aanmelden via Yvette Wijnen of Christel Rampen.



Parkmanagement
Bedrijventerreinen Gemeente Bladel



Parkmanagement
Bedrijventerreinen Gemeente Bladel

Voorwoord

Voor u ligt de eerste uitgave van de Parkmanagement Nieuwsbrief, 'huis-aan-huis' verspreid op de bedrijventerreinen in de gemeente Bladel. Een tastbaar bewijs van de nieuwe samenwerkingsvorm tussen 'publiek' (gemeente) en 'privaat' (ondernemers), die op bestuurlijk niveau in februari 2011 een officiële start kende.

De afgelopen jaren was al sprake van een steeds intensievere samenwerking tussen de ondernemers en de gemeente op diverse niveaus, waaronder bijvoorbeeld het KVO-project. Onder de noemer parkmanagement wordt aan deze samenwerking voortaan structureel invulling gegeven en is samenwerking voor de komende jaren verankerd en geborgd.

Het gezamenlijk doel van ondernemers en gemeente is de kwaliteit van de bedrijventerreinen te behouden en zelfs te verbeteren. Daarbij vormt parkmanagement hét instrument om die kwaliteit af te stemmen op de wensen van de betrokken ondernemers en gemeente. En niet minder belangrijk: dat kwaliteitsniveau vooral te behouden! In de toekomst informeren wij u door middel van deze nieuwsbrief over alle zaken die de bedrijventerreinen binnen de gemeente Bladel aangaan.

Communicatiewerkgroep Parkmanagement
Bedrijventerreinen Gemeente Bladel

Parkmanagement Parkeeroverlast Gladheidsbestrijding Veiligheid Strooien Verkeer Fietsers Camerabewaking Visie Toekomst Collectieve surveillance Overlast Bereikbaarheid Uitstraling Ondernemers Gemeente Samenwerking Groenonderhoud Bewegwijzering Brandveiligheid Vluchtplan Wegbeheer Verlichting Duurzaamheid Revitalisering Collectieve inkoop Verkeersbewegingen Visie Beheer en Onderhoud

Nieuwsbrief

November 2011
Nummer

01



In deze uitgave o.a.:



PARKMANAGEMENT NIEUWSBRIEF VERVANGT NIEUWSBRIEF KVO

Parkmanagement is meer dan veiligheid alleen

De Nieuwsbrief KVO verscheen de afgelopen jaren verscheidene keren. In deze nieuwsbrief, 'huis-aan-huis' verspreid op de bedrijventerreinen, werden ondernemers en geïnteresseerden geïnformeerd over de veiligheid op de bedrijventerreinen in Hapert en Bladel. Deze informatie zal voortaan geïntegreerd met andere onderwerpen over parkmanagement, in soortgelijke nieuwsbrieven verschijnen.

Parkmanagement omvat activiteiten op het gebied van collectieve inkoop, beheer en onderhoud en een stuk ontwikkeling. Vele bedrijven maken gebruik van de collectieve inkoopdiensten van Inkoop Samenwerking de Kempen, die Kempenbreed georganiseerd worden. Het beheer en onderhoud van de bedrijventerreinen (waar ook veiligheid en uitstraling van het bedrijventerrein toe behoren) en de visie voor de langere termijn aangaande bedrijventerreinen zijn onderwerpen die Parkmanagement Bedrijventerreinen Gemeente Bladel oppakt. Het onderwerp veiligheid wordt al jaren, tezamen met politie en brandweer door ondernemers en gemeente Bladel opgepakt binnen het KVO-traject. Deze samenwerkingsvorm zal voortaan onder de paraplu van Parkmanagement Bedrijventerreinen Gemeente Bladel vallen.

De Parkmanagement Nieuwsbrief wordt huis aan huis verspreid op de bedrijventerreinen Hapert, de Sleutel, Leemskuiten, de Beemd en het KBP in de gemeente Bladel.



Organisatie Parkmanagement

Parkmanagement is geen organisatie of een persoon. Parkmanagement is vooral een manier van organiseren. Het is een middel voor ondernemers en gemeenten om samen de kwaliteit van de bedrijventerreinen te verbeteren en te behouden.

Binnen Parkmanagement Bedrijventerreinen Gemeente Bladel is sprake van een eenvoudige organisatie, waarbij de stuurgroep zaken coördineert op bestuurlijk niveau. Deze stuurgroep stimuleert de besluitvorming richting het college van B&W en het dagelijks bestuur van OBGB en bestaat uit:

- Bestuursleden OBGB (Frits Oomen en Ad Keeris),
- De portefeuillehouder Economische Zaken gemeente Bladel (Burgemeester Swachten)
- Ondersteuning geschiedt door beleidsmedewerker Economische zaken gemeente Bladel (Yvette Wijnen) en parkmanager OBGB (Hetty Maas)

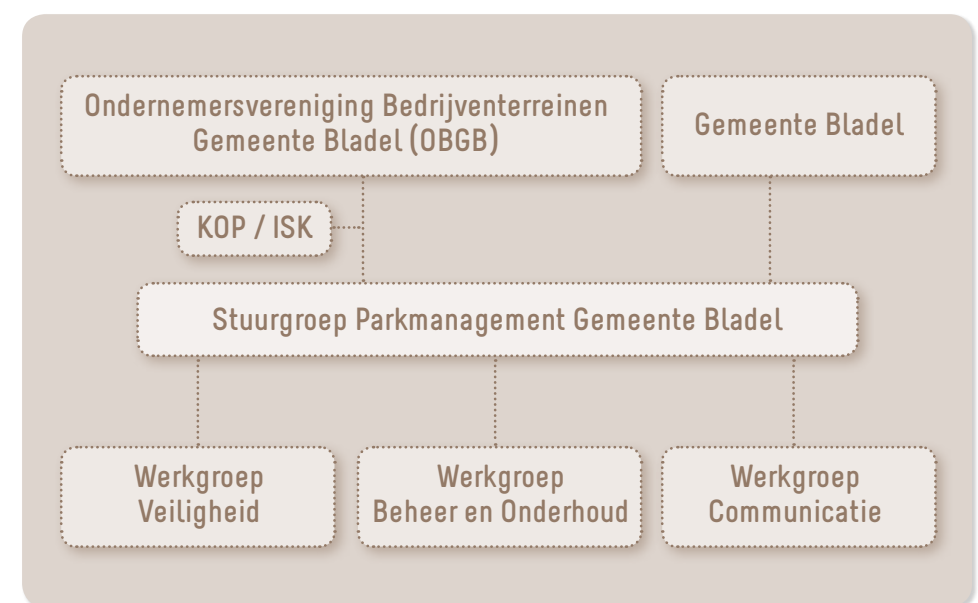
Daarnaast is sprake van drie structurele werkgroepen:

- **Werkgroep Veiligheid (voorheen projectgroep KVO)**
Deze werkgroep bestaat uit vertegenwoordigers van OBGB (bestuursleden Wim van Eijk, Jan van den Bersselaar en

parkmanager Hetty Maas), vertegenwoordiging vanuit de gem. Bladel (coördinator KVO Christel Rampen, integrale veiligheid & rampenbestrijding Ine Leduc), vertegenwoordiging vanuit de brandweer (Koen Willems) en vertegenwoordiging vanuit de politie (John Leuvering).

- **Werkgroep Beheer en Onderhoud**
Deze werkgroep bestaat uit vertegenwoordigers van OBGB (bestuurslid Anton van Limpt en parkmanager Hetty Maas) en vertegenwoordigers van de gem. Bladel (hoofd openbare werken Willem Meijer en beleidsmedewerker Yvette Wijnen).
- **Werkgroep Communicatie**

Deze werkgroep bestaat uit vertegenwoordigers van OBGB (voorzitter Frits Oomen en parkmanager Hetty Maas) en vertegenwoordigers van gem. Bladel (beleidsmedewerker Yvette Wijnen en communicatieadviseur Miëp van de Goor).



Prioriteiten voor 2011 en 2012

De stuurgroep heeft de volgende prioriteiten toegekend aan onderstaande onderwerpen voor het huidige en het komende jaar:

- Objectiveren verkeersveiligheid en parkeeroverlast op bedrijventerreinen;
- Onderzoeken publiek-private samenwerking op gebied van gladheidbestrijding op bedrijventerreinen;
- Uitwerken van de mogelijkheid voor camerabewaking op de bedrijventerreinen. Besluitvorming over de camerabewaking en eventuele investeringen wordt voorzien in 2012;
- Gezamenlijk updaten van het calamiteiten- en vluchtplan;
- Gezamenlijke visie op de bedrijventerreinen opstellen, waarbij koppeling gelegd wordt naar de visie op bedrijventerreinen in de Kempen (Economisch Actieprogramma de Kempen), die momenteel wordt opgesteld.

Contact:

Parkmanagement Bedrijventerreinen Gemeente Bladel (stuurgroep en werkgroepen) is bereikbaar via:

- Yvette Wijnen, beleidsmedewerker economische zaken gemeente Bladel (y.wijnen@bladel.nl, tel.: 0497-361696)
- Christel Rampen, coördinator KVO (c.rampen@bladel.nl; tel.: 0497-361454)
- Hetty Maas, parkmanager OBGB (hetty@obgb.nl, tel.: 06-41559548).

Gouden varken

KvK Brabant kent regelingen binnen het Stimuleringsfonds Parkmanagement Brabant toe aan parkmanagement initiatieven. Het project Parkmanagement Bedrijventerreinen Gemeente Bladel heeft vanuit dit fonds een 'gouden varken' toegekend gekregen, dat symbool staat voor deze regeling en een waarde vertegenwoordigt van € 10.000,- en inhoudelijke ondersteuning. KvK werkt hiertoe samen met de BZW, MKB Brabant, de KvK Zuid-west-Nederland, de BOM/BHB en de provincie.



Bouwbedrijf Boerenkamp winnaar KVO-OBGB trofee

Tijdens de Algemene Leden Vergadering van OBGB heeft burgemeester Boy Swachten van de gemeente Bladel de KVO/OBGB-trofee uitgereikt aan **Bouwbedrijf Boerekamp B.V., gevestigd aan Industrieweg 10 te Bladel.**



Deze trofee is één jaar lang in het bezit van Bouwbedrijf Boerekamp, dat inmiddels ook aan de buitenwereld deze prijs kenbaar heeft gemaakt door middel van het plaatsen van displays op het eigen pand en bij de diverse bouwprojecten. Directeur eigenaar Peter Boerekamp blikt terug. 'Ons eigen bedrijfspand dient natuurlijk vanwege onze bouwactiviteiten een echt 'visitekaartje' te zijn.

Fijn, dat deze inspanningen voor het Keurmerk Veilig Ondernemen ook niet ongemerkt zijn gebleven. Het aspect veiligheid is erg belangrijk, zowel voor wat betreft het eigen terrein, maar ook voor wat betreft de bouwterreinen waar wij actief zijn. Ondertussen heeft de trofee een mooi plekje op ons kantoor gekregen en hebben we het certificaat ontvangen!



Parkmanagement staat vooral voor samenwerking en wederzijdse belangen

Burgemeester en voorzitter van de stuurgroep Parkmanagement Boy Swachten is tevreden over de samenwerking tussen ondernemers op de bedrijventerreinen en de gemeente. 'In het verleden was al sprake van een goede samenwerking tussen beide partijen, maar de behoefte was om dit in een meer structurele vorm te gieten. Uiteraard zal dit een proces van lange duur zijn, want het is belangrijk dat op alle niveaus gewerkt wordt aan het gezamenlijk doel: de kwaliteit behouden, zelfs verbeteren van onze bedrijventerreinen.'

Zaken van wederzijds belang

Voorzitter OBGB Frits Oomen vult aan: 'Parkmanagement moet zaken aanpakken die van wederzijds belang zijn. Want goed functionerende bedrijventerreinen hebben een enorme impact op het reilen en zeilen binnen de gemeente; op vele fronten en dat wordt wel eens vergeten.

Wij denken dat er van parkmanagement ook een wisselwerking kan uitgaan doordat ook ondernemers zich verantwoordelijk gaan voelen voor het totaal en niet alleen kijken naar het openbare gebied en naar de gemeente met het vermanende vingertje roepen dat het niet goed is. Ze kunnen ook eens kijken of ze een zaak als bijvoorbeeld gladheidbestrijding niet beter zelf kunnen oppakken.'

"Een investering in de toekomst, die de moeite waard zal blijken te zijn!"

Een goed functionerend bedrijfsleven is van het grootste belang voor onder meer de welvaart en het welzijn van inwoners. De kunst is om ons nog meer te concentreren op het behoud van de reeds bereikte kwaliteit en op een betere invulling van wat we al hebben. Dan heb je het over hele traditionele zaken als bereikbaarheid, veiligheid, totale uitstraling etc.

Een investering in de toekomst

Beide heren brengen een toast uit op het parkmanagement-traject. 'Parkeeroverlast, camerabewaking, gladheidbestrijding zijn tastbare zaken die op korte termijn aangepakt zullen gaan worden. Daarnaast zal er een gezamenlijke visie op de bedrijventerreinen binnen de gemeente komen. Dat zijn zaken waar uiteindelijk iedereen mee gebaat is, zowel ondernemers als de gemeente. Een investering in de toekomst, die de moeite waard zal blijken te zijn!'

In gesprek met:

PLANTMANAGER RON VAN GESTEL

Cargotec Netherlands B.V.

Kun je kort iets vertellen over Cargotec Netherlands B.V.?

'Cargotec verbetert de efficiency van ladingstromen over land en over zee; overal waar lading in beweging is. De dochtermerken van Cargotec; Hiab, Kalmar en MacGregor worden over de hele wereld gezien als toonaangevend op het gebied van laad- en lossystemen.

Het wereldwijde netwerk van Cargotec bevindt zich dicht bij de klanten en biedt een scala aan diensten die zorgen voor een continue, betrouwbare en duurzame werking van het materieel.

Cargotec had in 2009 een omzet van in totaal 2,6 miljard euro en heeft meer dan 9.500 mensen in dienst. De Klasse-B aandelen van Cargotec zijn genoteerd aan de NASDAQ OMX Helsinki.

De Cargotec vestiging in Bladel heeft zich sinds 2005 gespecialiseerd in het installeren van Hiab producten (autolaadkranen en containersystemen) op vrachtwagens. Verder zijn we in Bladel servicepunt voor onderhoud, reparatie en keuringen van alle Hiab producten.'

Vanaf wanneer is Cargotec Netherlands B.V. gevestigd op bedrijventerrein de Sleutel?
'Cargotec Netherlands BV (voorheen LeeBur / LeeBur-Multilift B.V.) is sinds 1977 gevestigd aan de Hallenstraat 6.'

Hoe lang is Cargotec lid van OBGB?
'Cargotec Netherlands is (toen nog onder de naam van LeeBur-Multilift B.V.) heeft zich op 10 oktober 2003 aangemeld als lid van de ondernemersvereniging.'



Hoe kijk je tegen het bedrijventerrein aan?
'Industrieterrein de Sleutel is naar mijn idee een stabiel bedrijventerrein met veel bedrijven die er al lang gevestigd zijn.'

Waar zou het parkmanagementtraject zich volgens jou op moeten richten?
'Het parkmanagementtraject zou zich naar mijn idee moeten richten op bereikbaarheid, ontsluiting, veiligheid en uitstraling van industrieterrein de Sleutel:

- De bereikbaarheid i.v.m. concurrentie van de beter bereikbare locaties in de buurt zoals Hapert en Eersel.
- De ontsluiting i.v.m. de drukte tijdens de spits (16.30 uur) De ontsluiting is naar mijn idee iets verbeterd door de aanleg van het nieuwe kruispunt, maar nog niet voldoende voor een veilige ontsluiting. Als er veel verkeer richting Reusel of Bladel centrum is, stagneert de doorstroming richting Eersel. Het voordeel van het verplaatsen van het fietspad voor rechtdoorgaand verkeer, wordt hierdoor onvoldoende gehaald.
- De veiligheid met name tijdens de ontsluiting kan verbeterd worden door aanleg fietspaden.
- De uitstraling zal voor een gedeelte van de gevestigde bedrijven moeten komen. Er worden toch regelmatig panden vernieuwd, opgeknapt of nieuw gebouwd. Dit komt de uitstraling van het industrieterrein ten goede.'

