Officiële start Interreg-project 2B-Connect

Op donderdag 9 juni 2016 plantte het Interreg-project '2B Connect' een eerste zaadje in de hoofden van ondernemers: meer biodiversiteit op bedrijfsterreinen biedt kansen. Het startevenement op de Automotive Campus in Helmond bleek daartoe een ideale gelegenheid.

2B Connect staat voor het samenbrengen van bedrijven en biodiversiteit. Tijdens het startevenement maakte het deze ambitie meteen helemaal waar. Na een boeiende informatieve ochtend over het project en hoe bedrijven, planten en dieren elkaar versterken, trapten een 100-tal geïnteresseerde ondernemers, milieuadviseurs, onderzoekers, beleidsmakers en 19 projectpartners samen officieel het project af.

Als openingshandeling onthulden twee wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden en de voorzitter van het Huis van de Brabantse Kempen een werfbord en hingen vervolgens een uilenkast op.

In de namiddag wisselden de deelnemers via meerdere workshops en excursies concrete ideeën uit. Hoe maak je bedrijven warm om te kiezen voor biodiversiteit? Welke mogelijkheden dienen zich aan bij het ontwerp van een bedrijventerrein, als je rekening houdt met biodiversiteit? Hoe kan je pesticiden vermijden? Wat zijn de kansen en mogelijke nadelen voor je bedrijf? Daarmee is de kruisbestuiving alvast gestart.

Gemeente Bladel, gemeente Reusel-De Mierden en OBGB zijn ook partner in dit project. In het najaar van 2016 volgt een eerste informatieve bijeenkomst voor ondernemers. Kijk voor meer informatie op www.2b-connect.nl .

Interreg Vlaanderen-Nederland
Europese Unie
Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling

2B CONNECT
BEDRIJVEN & BIODIVERSITEIT

Colofon:

De nieuwsbrief is een uitgave van Parkmanagement Gemeente Bladel en wordt verspreid op de bedrijventerreinen van de Gemeente Bladel:

Oplage: 600
Redactie: Frits Oomen, Yvette Wijnen, Christel Rampen, Jaimy Panjoel
Teksten: Hetty van der Hamsvoort
Fotografie: Hetty van der Hamsvoort, OBGB
Ontwerp en realisatie: Comcorde+

Meer informatie over parkmanagement vindt u op:

www.bladel.nl
www.obgb.nl
www.kvobladel.nl
www.jskempen.nl

Vragen of opmerkingen:

Gemeente Bladel, Guus Stappaerts
(g.stappaerts@bladel.nl, tel. 0497-362 448)

Gemeente Bladel, Jesse Scheres
(j.scheres@bladel.nl, tel. 0497-362 423)

OBGB, Hetty van der Hamsvoort
(hetty@obgb.nl, tel. 06-41559548)

Parkmanagement Gemeente Bladel
Postbus 11
5530 AA Bladel

Veiligheid op de bedrijventerreinen:

Opmerkingen m.b.t. de veiligheid op de bedrijventerreinen? U kunt meldingen doen op kvobladel.nl of contact opnemen met het bedrijvenpreventieteam:

Bedrijventerrein de Sleutel
Coördinator:
Gerard Swaanen, Tokheim Netherlands, telefoonnummer 0497-389577
Contactpersoon:
Hallenstraat; Bedrijfsweg, Handelsweg, Raambrug: Flip Grave, WVK-groep, tel. 0497-331210
Contactpersoon:
Industrieweg, Nijverheidsstraat, Ambachtsweg: Theo Lauwers, Autoschade Lauwers B.V., tel. 0497-384255

Bedrijventerrein Hapert
Coördinator:
Renier Saris, Wagenbouw Hapert, tel. 06-52328035

Mocht de straat waarover de melding gaat, niet vermeld staan in het overzicht, dan kunt u contact opnemen met parkmanager Hetty van der Hamsvoort.

Wij zijn nog op zoek naar coördinatoren voor bedrijventerreinen de Beemd en het KBP.

WET DAMOCLES

Voorkom misbruik van uw woning of bedrijfspand: Weet aan wie u verhuurt!

In de gemeente Bladel wordt het handhavingsbeleid op artikel 13b Opiumwet (ook wel Wet Damocles) uitgevoerd. De burgemeester kan op basis van deze wet bestuursdwang toepassen en publieke en private ruimten sluiten als daar sprake is van drugshandel. Het gaat hier om een sluiting voor bepaalde tijd, waarbij de burgemeester betrokkenen eerst moet waarschuwen en op de hoogte moet stellen van de geconstateerde overlast, alvorens hij kan besluiten tot sluiting.

Een actueel fenomeen binnen de hennepteelt is het huren van leegstaande panden op bedrijfsterreinen of woningen. Teelt de huurder hennep in uw pand of woning, dan kunt u daarvoor verantwoordelijk worden gesteld. Ook als u nergens vanaf wist.

Controleer de huurder vooraf

U kunt de risico's op misbruik van uw verhuurde woning of pand verkleinen. Een goede screening van de huurder is daarvoor erg belangrijk. Verhuur niet als u geen goed gevoel heeft bij de huurder.

- Vraag om het originele identiteitsbewijs, géén kopie. Controleer het identiteitsbewijs op echtheid via de Dutch ID app via Apple of Google.
- Controleer of degene die gescreend is, dezelfde persoon is als degene die de sleutel haalt en het contract tekent.
- Accepteer nooit contante betalingen of stortingen.

Bij het verhuren van een bedrijfspand:

- Kijk of het bedrijf over een website beschikt
- Vraag naar een eerder uittreksel van de Kamer van Koophandel en kijk naar bijzonderheden (datum inschrijving, naam ondernemer, et cetera).
- Laat de huurder zelf het elektriciteitscontract sluiten en vraag een kopie.
- Neem in het huurcontract op dat u periodiek komt inspecteren.

Bij het verhuren van een woning:

- Controleer de laatste drie loonstroken en de rekeningafschriften waar drie keer het salaris op is gestort. Beoordeel of het salaris hoog genoeg is voor de huur en levensonderhoud en laat de huur vanaf dit rekeningnummer storten.
- Vraag om een werkgeversverklaring. Bel de werkgever ter controle op een vast telefoonnummer.
- Laat de huurder zelf het elektriciteitscontract afsluiten.
- Neem in het huurcontract op dat de huurder zich bij de gemeente inschrijft op het adres van de verhuurde woning. Vraag ter controle om een BRP uittreksel (Basisregistratie personen, voorheen GBA-uittreksel).

Herken de signalen:
De meest voorkomende signalen die kunnen duiden op een hennepkwekerij zijn:

- Afgeplakte ramen en deuren of gordijnen die altijd dicht zijn.
- (Dichte) rolluiken waar geen logische aanleiding voor is.
- Roosters op opmerkelijke plekken aan de gevel of het dak.
- Het pand of de woning maakt een verlaten indruk (er is zelden iemand of een korte tijd op een vast tijdstip).
- Geur, stankoverlast.
- Wateroverlast of vochtproblemen.
- Condens op de ramen.
- Kunstlicht (gloed van felle lampen)/licht in een kamer dat altijd blijft branden.
- Installatie camera's of beveiliging bij leegstaande panden.
- Zoemend of ronkend geluid (van ventilatoren).
- Illegale aftap van elektriciteit, buiten de meter om.

Vermoedt u een kwekerij in uw woning of bedrijfspand?

Geef dit dan door aan de politie (Tel.: 0900-8844). Wilt u liever anoniem blijven? Bel dan (gratis) met Meld Misdaad Anoniem (telefoonnummer 0800-7000).

Parkmanagement
Bedrijventerreinen Gemeente Bladel

obgb
Ondernemersvereniging Bedrijventerreinen Gemeente Bladel

Nieuwsbrief

Juli 2016
Nummer 07

Parkmanagement
Bedrijventerreinen Gemeente Bladel

obgb
Ondernemersvereniging Bedrijventerreinen Gemeente Bladel

Voorwoord

Voor u ligt de zevende uitgave van de Parkmanagement Nieuwsbrief, die 'huis-aan-huis' verspreid wordt op de bedrijventerreinen van gemeente Bladel. Middels deze nieuwsbrief houden we iedereen op de hoogte van alle onderwerpen die betrekking hebben op parkmanagement. We hebben een gezamenlijke doelstelling: de kwaliteit van de bedrijventerreinen behouden en verbeteren. Parkmanagement vormt daarbij het instrument.

Veel goeds te melden in deze nieuwsbrief: de korting op de brandverzekeringen is voor alle OBGB-leden verhoogd a.g.v. de beveiliging van de terreinen d.m.v. camera's. Gemeente Bladel heeft een prachtige achtste plaats in de ranglijst van economische toplocaties. In het najaar zal de start van het 2B-connect project er ook op de Sleutel voor gaan zorgen dat we meer aandacht gaan besteden aan biodiversiteit.

Ook vragen wij uw medewerking om - gedurende 10 minuten - de vragenlijst ten behoeve van de hercertificering KVO in te vullen. Hoe beter de respons, hoe beter de werkgroep het Plan van Aanpak kan opstellen. Alvast bedankt voor uw medewerking!

NIET VERGETEN:
KVO enquête invullen.
Maak kans op een stagroomkart!
INCLUSIEF BEWAAREXEMPLAAR
Plattegrond bedrijventerreinen
AED-apparatuur en vluchtroutes

In deze uitgave o.a.:

Gemeente Bladel 8e economische toplocatie
Pagina 3

Officiele start Interreg-project 2B-Connect
Pagina 5

Wet Damocles
Pagina 6

Van Eijk Caravans

Winnaar KVO/OBGB-trofee 2016

Loco-burgemeester Wim van der Linden heeft tijdens de Algemene Leden Vergadering van OBGB (die voorafgaand aan het 14e Ondernemerscafé plaatsvond) onder het toezien van zo'n 70 OBGB-lidbedrijven de KVO/OBGB-trofee uitgereikt aan Van Eijk Caravans, gevestigd aan Hoogakker 6 te Hapert. De prijs bestaat uit een zeer vakkundig gemaakte trofee door OBGB-lid Rob Vissers en is één jaar lang in het bezit van het bedrijf dat op veiligheidsgebied de zaken het beste op orde heeft.

Van Eijk Caravans is gevestigd op het bedrijventerrein in Hapert en sinds 1974 het vertrouwde adres van talloze tevreden 'caravanners'. Aan het einde van Hoogakker (op zichtlocatie vanuit de provinciale weg N284) is een bijzonder sfeervolle showroom te vinden, waar nagenoeg alle indelingen van Fendt en Kabe staan opgesteld. Ook is het bedrijf een adres voor een betrouwbare gebruikte caravan met BOVAG-garantie. Oud-eigenaar Wim van Eijk nam de prijs trots in handen. Hij nam de honneurs waar voor eigenaar Chris Merkx, die door omstandigheden afwezig was.

Binnen het Keurmerk Veilig Ondernemen van de bedrijventerreinen werken gemeente Bladel, politie Brabant Zuid-Oost en OBGB al ruim tien jaar samen aan structureel veilige bedrijventerreinen. Gerard Swaanen, lid van het KVO bedrijvenpreventieteam gaf aan dat Van Eijk Caravans naar voren kwam als de onderneming die alle zaken bijzonder goed op orde heeft: 'De uitstraling van het bedrijf is opgeruimd en overzichtelijk, de beveiliging voldoet aan alle eisen, de parkeersituatie is ideaal en over het geheel genomen maakt het bedrijf een zeer positieve indruk.'

Voor de genomineerden KVO/OBGB Trofee 2016 zie pagina 2.

Parkmanagement **Parkeeroverlast** Gladheidsbestrijding **Veiligheid** Strooien **Verkeer** Fietsers **Camerabewaking** Visie **Toekomst** Collectieve surveillance **Overlast** Bereikbaarheid **Uitstraling** Ondernemers **Gemeente** Samenwerking **Groenonderhoud** Bewegwijzering **Brandveiligheid** Vluchtplan **Wegbeheer** Verlichting **Duurzaamheid** Revitalisering **Collectieve inkoop** Verkeersbewegingen **Visie** Beheer en Onderhoud

Verhoging korting brandverzekeringen KVO project

De bedrijventerreinen in Bladel en Hapert zijn beveiligd door middel van camera's. Op grond van deze collectieve beveiliging zijn enkele verzekeraars bereid om aan de ondernemers op onze bedrijventerreinen een korting te verlenen op de premies voor hun BRANDVERZEKERINGEN (bedrijfsgebouwen, inventaris, voorraad en bedrijfsstilstandschade).

OBGB heeft een overeenkomst met verzekeraar Interpolis voor korting. Deze korting wordt echter op grond van de collectieve camerabeveiliging verhoogd naar 15%. Ook andere verzekeraars, zoals Delta Lloyd, Nationale Nederlanden, Avero en Centraal Beheer zijn bereid een dergelijke korting te verlenen.

OBGB-leden die bij Interpolis zijn verzekerd krijgen automatisch de juiste korting verrekend. Leden die niet bij Interpolis zijn verzekerd, kunnen zelf bij hun verzekeraar informeren naar de mogelijkheid om korting te verkrijgen.

Toch nog vragen? Neem dan contact op met onze parkmanager Hetty van der Hamsvoort, hetty@obgb.nl.

Interpolis

Hercertificering 2017-2019

Keurmerk Veilig Ondernemen is een samenwerkingsovereenkomst tussen politie, brandweer, ondernemers en gemeente, waarin de werkwijze is vastgelegd om te komen tot gezamenlijke veiligheidsmaatregelen in de openbare ruimte(n), alsmede de normen waar deze maatregelen aan moeten voldoen, met als einddoel een structureel veilig bedrijventerrein.

In de tweede helft van 2016 gaat de werkgroep KVO weer aan de slag met de hercertificering. Begin juli is aan u, als ondernemer en als bewoner, gevraagd om een enquête in te vullen: *https://mkbnl.socratos.net/direct/bladel5*.

Onderwerpen zoals overlast, diefstal of vernieling komen hierin aan de orde. De enquête geeft ons inzicht hoe het met de veiligheid op de bedrijventerreinen staat en waar acties of aandachtspunten voor de komende jaren liggen. De acties en aandachtspunten, gebaseerd op de reacties, worden verwerkt in een Plan van Aanpak. Op basis van dit Plan van Aanpak vindt hercertificering plaats en is vervolgens duidelijk wie wat de komende drie jaar op moet pakken. Want waar eerder het certificaat voor twee jaar geldig was, is dat nu voor drie jaar!

Doe mee en maak kans op een slagroomtaart! Wij hebben uw informatie nodig, om er samen voor te kunnen zorgen dat onze bedrijventerreinen schoon, heel en veilig blijven. Het invullen van de enquête kan digitaal en zal u ca. 10 minuten tijd kosten. Onder de inzenders verloten we drie slagroomtaarten, dus vergeet niet uw gegevens in te vullen. Uiteraard worden deze vertrouwelijk behandeld.

Genomineerden KVO/OBGB Trofee 2016

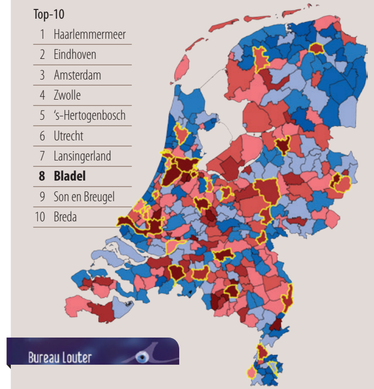
- Therminon B.V.
- Diffutherm B.V.
- MS Schippers
- Interfocos B.V.
- Flow Sleeping
- Van Dingenen Transport B.V.
- Van Eijk Caravans
- Mechanisatiebedr. Vissers Bladel B.V.
- Matrex Molds B.V.
- Koster Keunen B.V.

Gemeente Bladel op 8e plaats in ranglijst economische toplocaties

Economische Toplocaties 2016, top 10 Bureau Louter, in opdracht van Elsevier

Top-10

1	Haarlemmermeer
2	Eindhoven
3	Amsterdam
4	Zwolle
5	's-Hertogenbosch
6	Utrecht
7	Lansingerland
8	**Bladel**
9	Son en Breugel
10	Breda



Een prachtig resultaat

De gemeente Bladel staat op de 8e plaats op de ranglijst van sterkste economische gemeenten van Nederland. Een prachtig resultaat dat te danken is aan de inspanningen op economisch gebied van gemeente en ondernemers.

Ruim veertig indicatoren

Jaarlijks voeren Elsevier en Bureau Louter het onderzoek Toplocaties uit. Op basis daarvan presenteren zij de ranglijst van sterkste economische gemeenten. In het onderzoek worden alle gemeenten beoordeeld aan de hand van ruim veertig indicatoren, waaronder werkgelegenheid, nieuwbouw en bezetting van kantoren, uitgifte van bedrijventerreinen en de arbeidsproductiviteit. Voor de einduitslag worden de prestaties van gemeenten afgezet tegen het inwoneraantal.

Het economisch hart van de Brabantse Kempen

Burgemeester Boy Swachten is ontzettend trots: "Het is een prachtig resultaat waar we met z'n allen hard voor hebben gewerkt en wat te danken is aan de goede samenwerking tussen de Kempengemeenten en ondernemers. Gemeente Bladel kan zich met recht het economisch hart van de Brabantse Kempen noemen." Bladel staat met twaalf Noord-Brabantse gemeenten in de top-50. Daarmee is Noord-Brabant de sterkst vertegenwoordigde provincie.

JEROEN EN JUDITH ROIJAKKERS

BuzziSpace

Kunnen jullie kort iets vertellen over BuzziSpace ManuFacture BV?

BuzziSpace ManuFacture B.V. is van oudsher een familiebedrijf en is gespecialiseerd in het vervaardigen van stijlvolle kantoorinrichtingen. Bij het inrichten van open kantoortuinen staat bij BuzziSpace stilte en design centraal.

BuzziSpace ManuFacture B.V. (voorheen Planka B.V. Morfoworx) was gespecialiseerd in het produceren van caravankussens voor alle vooraanstaande merken (Kip, Chateau, Cabby, Hobby). De crisis die vanaf 2007 ook de caravanmarkt raakte heeft ons gedwongen andere mogelijkheden voor ons productieapparaat te onderzoeken. De zelf ontwikkelde 3D-verlijmtechniek bleek andere deuren te openen.

Vanaf 2010 zijn we een samenwerking aangegaan met BuzziSpace (hoofdkantoor gevestigd in Antwerpen), een toen nog kleine startende onderneming. BuzziSpace wilde akoestische oplossingen voor 'het nieuwe werken' op de markt brengen en was op zoek naar een productiebedrijf. De samenwerking kwam snel op gang. BuzziSpace producten worden ontwikkeld voor thuis- en werksituaties en openbare gelegenheden. Ze onderscheiden zich in design, functionaliteit en flexibiliteit en hebben tevens een akoestische oplossing voor elke situatie. Denk daarbij aan werkplekken, wandpanelen, verlichting. Dit alles wordt gemaakt van recycled materiaal, vilt.

Nu opereren we, als BuzziSpace Group wereldwijd met verkooppunten in Europa, Verenigde Staten, Azië en Australië. Sinds kort is er ook een productielocatie in de Verenigde Staten. BuzziSpace ManuFacture levert wereldwijd.

Vanaf wanneer is BuzziSpace gevestigd op bedrijventerrein De Sleutel en hoe lang zijn jullie al lid van de OBGB?

Vanaf de oprichting in 1994 zijn we gevestigd op bedrijventerrein De Sleutel in Bladel; we zijn al 13 jaar lid van OBGB. Wij vinden het belangrijk om contacten te hebben met Kempische bedrijven en daarmee samen te werken. Wij zoeken onze leveranciers/partners graag dicht bij huis. Ook in het kader van Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen staat dit bij ons hoog in het vaandel.

Hoe kijk je tegen het bedrijventerrein aan?

Als Kempische ondernemers voelen we ons echt thuis op bedrijventerrein De Sleutel. Wij hebben zelfs ter uitbreiding het buurpand aangekocht. Wij, als BuzziSpace, dragen er graag aan bij om het industrieterrein meer uitstraling te geven. Wij hopen dan ook op een verdere modernisering van het bedrijventerrein.

Waar zou het parkmanagement traject zich volgens jullie op moeten richten?

Op orde en netheid van het terrein en ook het parkeerbeleid verdient de nodige aandacht. Verder geeft de ontsluiting van het bedrijventerrein aanleiding tot verbetering en de veiligheid m.b.t. fietsers (schoolgaande jeugd).

·BUZZI SPACE